



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-01-09

**Vår referens**

Anne Brontér

Planarkitekt

Anne.Bronter@malmo.se

### **Remiss - Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28), STK-2025-1824 SBN-2025-1028**

#### **Sammanfattning**

Regeringskansliet har översänt Justitiedepartementets promemoria Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28) på remiss till ett stort antal instanser, bland andra Malmö stad. Stadsbyggnadsnämnden ska avge yttrande över remissen till kommunstyrelsen.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Stärkt trygghet i bostadsrätter DS 2025:28
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Stärkt trygghet i bostadsrätter
- Förslag på yttrande SBN 2026-01-28 Stärkt trygghet i bostadsrätter

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendet**

Regeringskansliet har översänt Justitiedepartementets promemoria Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28) på remiss till ett stort antal instanser, bland andra Malmö stad. Stadsbyggnadsnämnden ska avge yttrande över remissen till kommunstyrelsen.

Förutom stadsbyggnadsnämnden ska arbetsmarknads- och socialnämnden, miljönämnden och MKB Fastighets AB yttra sig till kommunstyrelsen över remissen.



Förslaget gäller i huvudsak en ändring av regler i bostadsrättslagen om prövning av medlemskap och skäl för uppsägning av medlemskap. Ändringen innebär att det i högre utsträckning än idag går att neka medlemskap eller säga upp medlemskap, med hänvisning till brottslig verksamhet eller annat som påverkar tryggheten i och kring bostadsbyggnaden.

Förslaget huvuddelar:

#### *Förverkande av bostadsrätt*

Förslaget ger bostadsrättsföreningar större möjligheter att säga upp medlemskapet vid brottslighet som utförs i fastigheten, bristande skötsamhet och bristande åtgärder för att bevara tryggheten i och kring fastigheten. Förslaget berör bostadsrättsinnehavaren, men också andra personer som bostadsrättsinnehavaren tillåter använda bostaden, såsom familjemedlemmar och hyresgäster i andra hand. De skärpta reglerna gäller inte i de fall bostadsrättsinnehavaren själv blir utsatt för brott av en närstående.

#### *Nekande av medlemskap*

Med syfte att bevara tryggheten ger förslaget bostadsrättsföreningar större möjligheter att neka medlemskap, om den sökande eller den som ska använda bostaden har gjort sig skyldig till brottslighet som kan antas försämra boende- och närmiljön för föreningens medlemmar, på ett sätt som inte skäligen bör tålas. Det ger alltså bostadsrättsföreningar större möjligheter att neka medlemskap, innan en bostadsrättsinnehavare flyttat in, eller gjort sig skyldig till brott eller störning inom fastigheten.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter framgår av förslag till yttrande.

## **Ansvariga**

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör